

Znak: GN-II.6845.261.2020

**W Y K A Z Nr 1/2021**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI/...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1990/2 2023/2 2023/9	0007	52	ul. Różyckiego	tereny mieszkaniowe drogi	0,80zł/m <sup>2</sup> (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.99.2020
2.	370	0010	30	ul. Mostowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	20,00zł/miejsce postojowe	„	2 lata	2 miejsca postojowe	GN-II.6845.256.2020
3.	519/4	0016	1	ul. Paderewskiego	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	35,00zł/m <sup>2</sup> /pow. reklamowej	„	3 lata	obiekt reklamowy o pow. 3,64m <sup>2</sup>	GN-II.6845.254.2020
4.	46/57	0010	510	ul. Zagnańska	tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej	8,00zł/m <sup>2</sup> (*)	„	30 lat	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych wybudowanych po 1997r.	GN-II.6845.35.2020
5.	527/1 527/2	0009	700	ul. Górnicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	2,00zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	działalność handlowa, działalność usługowa, działalność reklamowa parking	GN-II.6845.195.2020
6.	205	0021	232	ul. Malachitowa	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,10zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.276.2020
7.	551/3	0016	4	ul. Sienkiewicza	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,00zł/m <sup>2</sup>	„	11 m-cy	działalność handlowa-sprzedaż okularów	GN-II.6845.262.2020
8.	479/27	0009	60	Al. J. Szajnowicza – Iwanowa	drogi	6,50zł/m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.213.2020

9.	479/27	0009	60	Al. J. Szajnowicza – Iwanowa	drogi	6,50zł/m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.126.2020
10.	479/27	0009	60	Al. J. Szajnowicza – Iwanowa	drogi	6,50zł/m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.127.2020
11.	1161/5	0017	80	ul. A. Mickiewicza	tereny mieszkaniowe	20,00zł/miejsce	„	czas nieoznaczony	5 miejsc parkingowych	GN-II.6845.232.2020
12.	481 541 629	16	39 500	Obice, gm. Morawica	grunty orne	300,00zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.108.2020
13.	345 380 403 557 669 712	16	81 239	Obice, gm. Morawica	grunty orne	300,00zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.167.2020
14.	640	16	11 000	Obice, gm. Morawica	grunty orne lasy/nieużytki	150,00zł/ha(*) – za 1 800m <sup>2</sup> 300/ha(*) – za 9200m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.198.2020
15.	559 611	16	7 600	Obice, gm. Morawica	grunty orne	300,00zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.44.2020
16.	159 160	6	41 400	Grabowiec, gm. Chmielnik	tereny zabudowane grunty orne	200,00zł/ha(*) – za 2400m <sup>2</sup> 250,00/ha(*) – za 39 000m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	zabudowania uprawy rolne	GN-II.6845.36.2020
17.	74/1 253 254 273 274	6	74 000	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieużytki	250,00zł/ha(*) – za 51 020m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 13 800m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.90.2020
18.	65 66 101 102 125 126 151	6	116 100	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne	250,00zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.91.2020

19.	79	6	47 900	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieuzytki	250,00zł/ha(*) – za 47 300m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 600m <sup>2</sup>	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.152.2020
20.	52 76 181/1 182/2 183/3 202 206	6	81 600	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne	250,00zł/ha(*)	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.161.2020
21.	50/1 50/3 148/2 149/2 174/1 205 269 270	6	52 401	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieuzytki	250,00zł/ha(*) – za 50 401m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 2000m <sup>2</sup>	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.168.2020
22.	154 156 163 164	6	37 100	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieuzytki	250,00zł/ha(*) – za 14 300m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 3000m <sup>2</sup>	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.212.2020
23.	75 130 133 134 149/1 389	6	97 300	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieuzytki	250,00zł/ha(*) – za 96 600m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 700m <sup>2</sup>	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.24.2019
24.	62/2 62/3 77 78 97/2 98/2 176/1 176/2 177/1 177/2 198 209 210 275/1	6	124 210	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne lasy/nieuzytki	250,00zł/ha(*) – za 112 810m <sup>2</sup> 125,00/ha(*) – za 11 400m <sup>2</sup>	”	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.235.2020

25.	74/2	6	49 900	Grabowiec, gm. Chmielnik	grunty orne	250,00zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.221.2019
26.	319/1 319/2	16	24 702	Obice, gm. Morawica	grunty orne lasy/nieużytki	300,00zł/ha(*) – za 22 502m <sup>2</sup> 200,00/ha(*) – za 2 200m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.89.2019
27.	370	0010	122	ul. Mostowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	1,60zł/m <sup>2</sup>	„	2 lata	parking	GN-II.6845.282.2020
28.	591	0016	8	ul. S. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,00zł/m <sup>2</sup> za 7m <sup>2</sup> 10,50zł/m <sup>2</sup> za 1m <sup>2</sup>	„	10 miesięcy (od.1.02.2021r. do 30.11.2021r.)	działalność handlowa działalność usługowa	GN-II.6845.283.2020
29.	591	0016	4	ul. S. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,00zł/m <sup>2</sup>	„	8 miesięcy (od.1.03.2021r. do 31.10.2021r.)	działalność handlowa	GN-II.6845.2.2021

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 18.01.2021 r. do dnia 8.02.2021r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Grunty wymienione w pozycji 8-26 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

**Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.**